

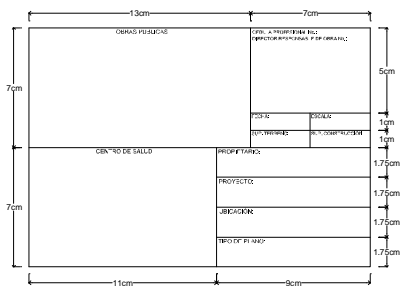


## LICENCIA DE CONSTRUCCION

### DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

<b>Casos en los que aplica</b>	<b>Manera de presentar el trámite</b>																						
	SOLICITUD <a href="#">SOLICITUD TAMPICO 2008</a>																						
<b>Documentación a presentar</b>	<b>Tiempo de respuesta</b>																						
<p>Requisitos para el Trámite de la Licencia de construcción hasta 40.00 M<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Copia de la escritura (debidamente registrada ante el Registro publico de la propiedad)</li> <li>✓ Copia de Manifiesto de Propiedad Urbana actualizado.</li> <li>✓ Copia de Identificación Oficial del Propietario.</li> <li>✓ Croquis del Área a construir o ampliar que deberá contener:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Planta (s) arquitectónicas a escala (señalando acotaciones y ubicación dentro del predio).</li> <li>2.- Localización del terreno (señalando las medidas del predio, nombre de las calles y orientación).</li> </ol> </li> <li>✓ Copia del Numero Oficial.</li> </ul> <p>Requisitos para el Trámite de la Licencia de Construcción. (mas de 40.00 M<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 4 Copias del Proyecto (en medida de 90X60 CM. c/u doblado a tamaño carta)</li> <li>✓ 4 Copias de Memorias Descriptivas.</li> <li>✓ 4 Copias de Memorias de Calculo.</li> <li>✓ Copia de la escritura (debidamente registrada ante el Registro publico de la propiedad)</li> <li>✓ Copia de Manifiesto de Propiedad Urbana actualizado.</li> <li>✓ Copia de Identificación Oficial del Propietario.</li> <li>✓ Solicitud de Uso de Suelo (para uso No habitacional).</li> <li>✓ En caso de solicitarlo algún apoderado, este deberá estar facultado con poder para actos de dominio.</li> <li>✓ Copia del Numero Oficial.</li> <li>✓ En caso de que se rente la Propiedad se le solicita una copia del contrato de arrendamiento.</li> <li>✓ Las copias deberán ser autorizadas con la firma autógrafa de un director responsable de obra registrado en esta</li> </ul>	<p>30 días hábiles, después de presentar la solicitud.</p> <p><b>Costo</b></p> <p>LICENCIAS DE CONSTRUCCION O REGULARIZACIÓN</p> <p>A) DESTINADOS A CASA HABITACION</p> <table border="0"> <tr> <td>Hasta 30.00 m<sup>2</sup></td> <td>\$ 2.66 X m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>De 30.01 m<sup>2</sup> a 60.00 m<sup>2</sup></td> <td>\$ 5.33 X m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>De 60.01 m<sup>2</sup> a 180.00 m<sup>2</sup></td> <td>\$ 7.99 X m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>De 180.01 m<sup>2</sup> en Adelante</td> <td>\$ 10.65 X m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p>B) DESTINADOS A USO COMERCIAL INDUSTRIAL Y EN GENERAL PARA USO NO HABITACIONAL</p> <table border="0"> <tr> <td>Hasta 1,500.00 m<sup>2</sup></td> <td>\$ 19.97 X m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>De 1,500.01 m<sup>2</sup> a 10,000.00 m<sup>2</sup></td> <td>\$ 17.98 X m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>De 10,000.01 m<sup>2</sup> a 20,000.00 m<sup>2</sup></td> <td>\$ 16.96 X m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>De 20,000.01 m<sup>2</sup> a 30,000.00 m<sup>2</sup></td> <td>\$ 15.98 X m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>De 30,000.01 m<sup>2</sup> a 40,000.00 m<sup>2</sup></td> <td>\$ 13.98 X m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>De 40,000.01 m<sup>2</sup> a 50,000.00 m<sup>2</sup></td> <td>\$ 11.98 X m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>De 50,000.01 m<sup>2</sup> en adelante</td> <td>\$ 9.99 X m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p><b>Vigencia del trámite</b></p> <p>Hasta 300 M<sup>2</sup> será de 12 meses; de 300 a 1,000 M<sup>2</sup> será de 24 meses y de mas de 1,000 m<sup>2</sup> será de 36 meses</p> <p><b>Información adicional</b></p> <p><b>Dirección</b> </p> <p>Calle Colon N° 102 Esq. Carranza Zona Centro. 3er Piso ala izquierda.</p> <p><b>Fax</b> </p> <p>01 (833)229-27-11 <a href="mailto:dir.desurbano@tampico.gob.mx">dir.desurbano@tampico.gob.mx</a></p>	Hasta 30.00 m <sup>2</sup>	\$ 2.66 X m <sup>2</sup>	De 30.01 m <sup>2</sup> a 60.00 m <sup>2</sup>	\$ 5.33 X m <sup>2</sup>	De 60.01 m <sup>2</sup> a 180.00 m <sup>2</sup>	\$ 7.99 X m <sup>2</sup>	De 180.01 m <sup>2</sup> en Adelante	\$ 10.65 X m <sup>2</sup>	Hasta 1,500.00 m <sup>2</sup>	\$ 19.97 X m <sup>2</sup>	De 1,500.01 m <sup>2</sup> a 10,000.00 m <sup>2</sup>	\$ 17.98 X m <sup>2</sup>	De 10,000.01 m <sup>2</sup> a 20,000.00 m <sup>2</sup>	\$ 16.96 X m <sup>2</sup>	De 20,000.01 m <sup>2</sup> a 30,000.00 m <sup>2</sup>	\$ 15.98 X m <sup>2</sup>	De 30,000.01 m <sup>2</sup> a 40,000.00 m <sup>2</sup>	\$ 13.98 X m <sup>2</sup>	De 40,000.01 m <sup>2</sup> a 50,000.00 m <sup>2</sup>	\$ 11.98 X m <sup>2</sup>	De 50,000.01 m <sup>2</sup> en adelante	\$ 9.99 X m <sup>2</sup>
Hasta 30.00 m <sup>2</sup>	\$ 2.66 X m <sup>2</sup>																						
De 30.01 m <sup>2</sup> a 60.00 m <sup>2</sup>	\$ 5.33 X m <sup>2</sup>																						
De 60.01 m <sup>2</sup> a 180.00 m <sup>2</sup>	\$ 7.99 X m <sup>2</sup>																						
De 180.01 m <sup>2</sup> en Adelante	\$ 10.65 X m <sup>2</sup>																						
Hasta 1,500.00 m <sup>2</sup>	\$ 19.97 X m <sup>2</sup>																						
De 1,500.01 m <sup>2</sup> a 10,000.00 m <sup>2</sup>	\$ 17.98 X m <sup>2</sup>																						
De 10,000.01 m <sup>2</sup> a 20,000.00 m <sup>2</sup>	\$ 16.96 X m <sup>2</sup>																						
De 20,000.01 m <sup>2</sup> a 30,000.00 m <sup>2</sup>	\$ 15.98 X m <sup>2</sup>																						
De 30,000.01 m <sup>2</sup> a 40,000.00 m <sup>2</sup>	\$ 13.98 X m <sup>2</sup>																						
De 40,000.01 m <sup>2</sup> a 50,000.00 m <sup>2</sup>	\$ 11.98 X m <sup>2</sup>																						
De 50,000.01 m <sup>2</sup> en adelante	\$ 9.99 X m <sup>2</sup>																						

- dirección (vigente).
- ✓ El plano deberá contener:
    - \* Planta (s) arquitectónicas a escala (señalando acotaciones y ubicación dentro del predio).
    - \* Planta de cimentación (señalando acotaciones, ejes y ubicación dentro del predio).
    - \* Planta de conjunto (proyectos que la requieran)
    - \* Fachada principal (señalando acotaciones)
    - \* Corte Sanitario (señalando acotaciones)
    - \* Detalle estructural.
    - \* Localización del terreno (señalando las medidas del predio, nombre de las calles y orientación).
    - \* Cuadro de datos, como el que a continuación se señala, ubicado en el margen inferior derecho del plano.



### ¿Dónde se realizara el trámite?

Dirección de Desarrollo Urbano

### ¿En qué horario puedo acudir?

De Lunes a viernes de 8:00 a 15:00 hrs.

**Teléfono** (833) 2 29 27 00 Ext. 3007 y 3010

### Fundamentación Jurídica

Ley del Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas, y el Plan de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Tampico.

[www.tampico.gob.mx](http://www.tampico.gob.mx)

La impresión de este documento no genera derechos ni prerrogativas al portador por parte del Ayuntamiento y se extiende sólo con fines informativos.